

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1621/TB-THADS (13)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 20/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 403/TB-LUATVIET.APC ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 30.035,8 m² (Đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết 01/01/2068; (Thửa đất có 4.481,9m² HLBV sóng, suối). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 161021; số vào sổ cấp GCN: CH 000065/CMOI-LP, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 11, do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16 tháng 06 năm 2018 cho hộ ông Điều Brâm bà Thị Đại. Đất tọa lạc tại thôn Bù Gia Phúc 2, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: 450 cây điều trồng năm 2001, 1800 cây gió bầu trồng năm 2022, 01 cây vú sữa trồng năm 2008.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: từ ngày 12/08/2025 đến ngày 14/08/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Bù Gia Phúc 2, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước. Nay xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt và trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 1.461.404.000 đồng (Một tỷ bốn trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 146.000.000 đồng (tương đương 10% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ: Đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 28/08/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai , Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – Đồng Nai; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa;
- VKSND KV 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Hữu Đức

Phát hành 05 bản